

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
S.I.N.T. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
AZIONISTA UNICO
COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
SOCIETA' SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL
COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SEDE LEGALE: VIALE DELLE TERME 3/5 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
CAPITALE SOCIALE EURO 4.277.254,00 I.V.
ISCRITTA AL R.E.A. di NAPOLI AL N. 198769
Cod.fisc. 00607330636 – P.Iva 01245011216

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE

AL 2° BILANCIO DI LIQUIDAZIONE CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2019

Relazione del revisore al bilancio chiuso al 31.12.2019.

(art. 14 D.Lgs 39/2010)

All'Assemblea degli azionisti

della Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.

Il sottoscritto Rag. Starace Michele, revisore legale, ha svolto la revisione legale del 2° bilancio di liquidazione della “ Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.” in liquidazione chiuso al 31/12/2019. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio compete al liquidatore. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale contabile.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Il revisore evidenzia che il 2° bilancio di liquidazione al 31.12.2019 chiude con perdita di euro 249.922.

Tra i costi di bilancio che hanno inciso la voce principale è costituita dagli oneri diversi di gestione per € 230.251 costituita principalmente da Imu e Tasi per € 223.005.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, ho verificato la coerenza delle informazioni fornite

nella relazione sulla gestione del liquidatore con il bilancio d'esercizio.

A mio giudizio la relazione è coerente con il bilancio di liquidazione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ho svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge eseguendo le verifiche periodiche di rito oltre quella per l'esame della bozza di bilancio.

Ho acquisito conoscenza e valutato l'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti o azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ho esaminato il progetto di bilancio di liquidazione della Società al 31 dicembre 2019 redatto dal liquidatore ai sensi di legge, e posso certificare la rispondenza ai fatti ed alle informazioni di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento del mio dovere.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € -249.922 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	€ 0
Immobilizzazioni	€ 19.284.978
Attivo circolante	€ 85.249
Ratei e risconti	€ 0
Totale attività	€ 19.370.227
Patrimonio netto	€ 9.543.862
Fondi per rischi e oneri	€ 4.493.227
Trattamento di fine rapporto subordinato	€ 60.113
Debiti	€ 5.270.622
Ratei e risconti	€ 2.403
Totale passività	€ 19.370.227

Conti d'ordine	€	0
----------------	---	---

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 152.840
Costi della produzione	€ 397.578
Differenza	€ (244.738)
Proventi e oneri finanziari	€ 0
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
Risultato prima delle imposte	€ (244.738)
Imposte sul reddito	€ 5.184
Utile (perdita) dell'esercizio	€ (249.922)

Signori Azionisti,

considerando anche quanto contenuto nella prima parte della relazione relativa all'esercizio della funzione di controllo legale dei conti, esprimo un giudizio positivo sul 2° bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dal liquidatore e ne propongo l'approvazione.

C/mare di Stabia, 18/05/2020

Il Revisore Legale

Michele Starace

IO SOTTOSCRITTO DOTT. SICA VINCENZO LEGALE RAPPRESENTANTE CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE E DELLE CONSEGUENTI SANZIONI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, AI SENSI DELL'ART.75 E 76 DEL DPR 28 DICEMBRE 2000 , N.445 E SUCC. MOD. APPORTATE DAL D.LGS 23 GENNAIO 2002 , N.10 DICHIARO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE COPIA INFORMATICA IN FORMATO PDF/AE' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'
 SEGUE FIRMA DIGITALE
 BOLLO VIRTUALE ASSOLTO CON AUTORIZZAZIONE NA: AUT 38220/80 BIS DEL 22/10/2001