

**Società Immobiliare Nuove Terme (SINT) in liquidazione**

Azionista unico: Comune di Castellammare di Stabia

Viale delle Terme 3/5

80053 - Castellammare di Stabia (NA)

CF 01245011216

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai signori azionisti della Società Immobiliare Nuove Terme (SINT) in liquidazione,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza**

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, nelle quali in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Liquidatore, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal revisore legale dei conti durante gli incontri svolti e con periodicità trimestrale informazioni, e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019 messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

## **Osservazioni ai sensi dell'art. 2446,c.c.**

Al riguardo il Collegio Sindacale, anche nel rispetto del su citato articolo, formula le seguenti osservazioni che riguardano la convocazione dell'assemblea, la situazione economica di riferimento, la continuità aziendale, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, la proposta dell'Amministratore unico ed infine la relazione predisposta dallo stesso in ossequio all'art. 2446 c.c.

- Convocazione dell'Assemblea: L'amministratore per la convocazione dell'assemblea si è avvalso del maggior termine di 180 gg. ai sensi di legge.

Al riguardo dei "fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio", in ossequio all'OIC 29, viene richiesto un approfondimento alla V relazione informativa del Liquidatore circa :

il Punto 1) Bando di gara per asta pubblica per la vendita dell'area sportiva di Viale delle Puglie , soprattutto alla luce della Determina n. 8 del 30 Maggio 2020 avente ad oggetto : "presa d'atto del Verbale di gara informale redatto dalla Commissione aggiudicatrice"; il Collegio auspica :

- impairment test sugli immobili anche alla luce delle risultanze del mercato ;
- riflessione circa la possibile equiparazione della cessione d'immobile ( Viale delle Puglie) ad una cessione di ramo d'azienda anche ai fini accertativi.

il Punto 2) *Contenzioso incardinato dalla Procedura Fallimentare Tarme di Stabia spa c/Sint* , il Collegio auspica :

- di condividere i documenti e verbali degli incontri anche al fine di valutare la consistenza del Fondo Rischi anche al fine di individuare eventuali responsabilità ;

Sempre a proposito della consistenza e della formazione e variazione durante l'esercizio in commento del "Fondo Rischi", il Collegio prende atto della Relazione di Consulenza Tecnica di Parte del dott. Fabio Signoriello .

## **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2019 così come redatto dal Liquidatore.

Castellammare di Stabia, 15.06.2020

Il collegio sindacale

FABIO RUSSO

FILOMENA D'ALESSANDRO

ANTONIO DE SIMONE

IO SOTTOSCRITTO DOTT. SICA VINCENZO LEGALE RAPPRESENTANTE CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE E DELLE CONSEGUENTI SANZIONI CUI Può ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 75 E 76 DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445 E SUCC. MOD. APPORTATE DAL D.LGS 23 GENNAIO 2002, N. 10 DICHIARO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE COPIA INFORMATICA IN FORMATO PDF/AE' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

SEGUE FIRMA DIGITALE

BOLLO VIRTUALE ASSOLTO CON AUTORIZZAZIONE NA: AUT 38220/80 BIS DEL 22/10/2001